

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом :

ул. Масленникова д. 6

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

5 717,6

Площадь нежилых помещений, м2:

778,7

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-167,56
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	1681,18
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	1658,20
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2020г	1499,59
Результат за 2020г	158,62
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-8,94

Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.20г в том числе:	-62,03
Оплата за капитальный ремонт в 2020г (ремонт кровли 2018г) (30% от сметы)	53,79
Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.21г	-8,24
Результат за 2020г с учетом капитального ремонта	212,41
Всего остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг. (с кап.рем.)	-17,18

Расходы:

1 499,59

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 455,08
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	879,21
1.1.1.	Управление жилищным фондом	165,82
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	418,09
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	295,31
	1. Мелкосрочный ремонт	66,74
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	95,94
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	132,63
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	225,67
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	156,69
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	27,62
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	19,49
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	96,28
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,02
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	47,11
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	44,51

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

109,01 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

131,99 т.р.

Администрация ООО "Антей"